

# ORDINE DEGLI INGEGNERI

DELLA PROVINCIA DI VICENZA

INGEGNERI CIVILI AMBIENTALI, INDUSTRIALI E DELL'INFORMAZIONE

---

Stradella Santa Corona, 3 - Contrà Santo Stefano, 15 -36100- VICENZA  
tel./fax 0444-322947 e-mail: segreteria@ordine.ingegneri.vi.it <http://www.ordine.ingegneri.vi.it>

---

RACCOMANDATA A.R.

Preg.mo  
**Sindaco**  
Comune di Arzignano  
Piazza Libertà, 12  
36071 - ARZIGNANO (VI)

e p.c.

Spett.le  
**F.O.I.V.**  
Parco Scientifico Tecnologico di Venezia - Edificio Pegaso  
Via delle Industrie, 15  
30175 - VENEZIA MARGHERA (VE)

Spett.le  
**Ordine degli Architetti P.P.e C.**  
della Provincia di Vicenza  
Via Roma, 3  
36100 - VICENZA

Spett.le  
**Collegio dei Geometri**  
della Provincia di Vicenza  
Via Lanza, 106  
36100 - VICENZA

Spett.le  
**Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati**  
della Provincia di Vicenza  
Piazzola Gualdi, 9/10  
36100 - VICENZA

Spett.le  
**ANCI**  
Via dei Prefetti, 46  
00186 - ROMA

Vicenza, 21.10.2008  
Protocollo n° 2353  
Riferimento: IC/mz

**OGGETTO: Regolamento per l'Edilizia sostenibile e il Risparmio energetico.  
Clausele in contrasto con la legislazione vigente.**

Preg.mo Sindaco,

questo Ordine è stato messo a conoscenza dei contenuti del nuovo "Regolamento per l'Edilizia sostenibile e il Risparmio energetico" adottato quest'anno da Codesto Spettabile Comune.

# ORDINE DEGLI INGEGNERI

DELLA PROVINCIA DI VICENZA

INGEGNERI CIVILI AMBIENTALI, INDUSTRIALI E DELL'INFORMAZIONE

---

Stradella Santa Corona, 3 - Contrà Santo Stefano, 15 -36100- VICENZA  
tel./fax 0444-322947 e-mail: [segreteria@ordine.ingegneri.vi.it](mailto:segreteria@ordine.ingegneri.vi.it) <http://www.ordine.ingegneri.vi.it>

---

A fronte delle encomiabili e condivise finalità rivolte alla diffusione della cultura del risparmio energetico nell'edilizia, cui il Vostro Regolamento si ispira, evidenziamo la forzatura e (a nostro parere) l'illegittimità di alcune clausole in esso contenute.

Ci riferiamo in particolare alla concessione di incentivi, in termini di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per i soli "edifici, nuovi o ristrutturati, certificati secondo la metodologia denominata CasaClima" (Titolo VI - art 6.2 e successivi).

Si premette che, in ottemperanza alla legislazione ad oggi cogente su base nazionale (DLgs 192/2005 modificato dal DLgs 311/2006, DLgs 115/2008, Legge 133/2008), l'unico atto obbligatorio che certifica la rispondenza di un fabbricato ai requisiti minimi di fabbisogno e rendimento energetico del sistema edificio-impianto è la cosiddetta "Certificazione energetica", prescritta dal DLgs 192/2005 e temporaneamente sostituita, in fase transitoria, dall'"Attestato di qualificazione energetica" (art. 11 - DLgs 192/2005).

Si precisa altresì che ogni altro genere di certificazione o protocollo (CasaClima, Ecodomus.vi, Sacert, ecc.) che attesta la prestazione energetica di un edificio può essere liberamente richiesta ed ottenuto volontariamente, ma questo non sostituisce in alcun modo gli adempimenti obbligatori prescritti dalla vigente legislazione.

E' inoltre evidente che le "caratteristiche energetiche di un edificio" (identificate con il fabbisogno annuo di energia primaria e con l'indice di prestazione energetica) possono essere ricavate utilizzando diversi protocolli di calcolo.

Riteniamo pertanto che il criterio di concessione degli incentivi vada rapportato solo alle caratteristiche energetiche indicate dal DLgs 192/2005 (modificato dal DLgs 311/2006) e non vincolato all'ottenimento di un particolare tipo di certificazione, nella fattispecie concessa in forma onerosa da un Ente privato (Agenzia CasaClima srl).

Resterà facoltà di Codesto Comune chiedere eventualmente il rispetto di parametri energetici più restrittivi di quelli minimi prescritti dalla legislazione nazionale, scaglionando gli incentivi al fine di premiare maggiormente il costruttore più virtuoso.

Non potrà però essere escluso dall'edificio il cui rispetto delle caratteristiche energetiche indicate nel "Regolamento per l'Edilizia sostenibile e il Risparmio energetico", venga attestato con la sola "certificazione energetica" (ad oggi "qualificazione energetica") prevista dal DLgs 192/2005 e successivi aggiornamenti.

In sintesi conclusiva, si chiede al Comune di Arzignano la modifica del Regolamento in oggetto, nel rispetto dei seguenti principi:

- parametrizzazione degli incentivi (coefficienti di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) sulla base di distinti livelli di fabbisogno annuo di energia primaria e indice di prestazione energetica;
- eliminazione dell'obbligo di ottenimento di qualsiasi altro genere di certificazione di natura energetica, non espressamente prevista dalla legislazione nazionale o regionale.

La presente con l'auspicio di un positivo riscontro da parte di Codesto Spettabile Comune, nell'ottica della collaborazione attiva tra Enti Locali e Ordine degli Ingegneri quale Ente di Diritto Pubblico.

Per Vostra informazione, allo scopo di uniformare l'impostazione ed i contenuti dell'attestato di qualificazione energetica, la Federazione regionale degli Ordini degli Ingegneri del Veneto (FOIV) ha predisposto un modello (scaricabile dal sito FOIV: <http://www.foiv.it/>) conforme alle attuali disposizioni legislative nazionali.

# ORDINE DEGLI INGEGNERI

DELLA PROVINCIA DI VICENZA

INGEGNERI CIVILI AMBIENTALI, INDUSTRIALI E DELL'INFORMAZIONE

---

Stradella Santa Corona, 3 - Contrà Santo Stefano, 15 -36100- VICENZA  
tel./fax 0444-322947 e-mail: [segreteria@ordine.ingegneri.vi.it](mailto:segreteria@ordine.ingegneri.vi.it) <http://www.ordine.ingegneri.vi.it>

---

Comunichiamo sin d'ora che in caso di mancato recepimento dei principi sopra esposti, questo Ordine, in adempimento ai propri doveri di istituto, trasmetterà gli atti agli organi competenti.

Per eventuali contatti e chiarimenti resta a disposizione il Dott. Ing. Marco Di Felice ([difelice@ordine.ingegneri.vi.it](mailto:difelice@ordine.ingegneri.vi.it)) oppure la Segreteria dell'Ordine, (Stradella S. Corona, 3 36100 Vicenza, tel/ fax 0444/322947 [segreteria@ordine.ingegneri.vi.it](mailto:segreteria@ordine.ingegneri.vi.it)).

In attesa di gentile e positivo riscontro, porgiamo distinti saluti.



#### Riferimenti:

- Regolamento per l'Edilizia sostenibile e il Risparmio energetico:  
[http://www.comune.arzignano.vi.it/repository/docs/files/Regolamento\\_Energetico.pdf](http://www.comune.arzignano.vi.it/repository/docs/files/Regolamento_Energetico.pdf)
- Modello di Attestato di Qualificazione Energetica (AQE) degli edifici ai sensi del D.Lgs. 311/2006: <http://www.foiv.it/Gruppi/Impianti/Impianti.htm>
- DLgs 30/05/2008 n. 115 (Allegato III - art. 2): definizione di "soggetto abilitato alla certificazione energetica degli edifici".